



Baurecht - Das Recht auf fremdem Grund zu bauen

Land und Werk werden immer teurer, Immobilien-Preise sind kaum mehr finanzierbar. Durch die Aufteilung eines Projektes zwischen einem Land- und Werkinvestor können risikogerechte Renditen erzielt werden. Das gilt auch für den Promotionsmarkt, bei dem dank Baurechten günstigere Verkaufspreise offeriert und attraktivere Margen realisiert werden können. Gleichzeitig sind die Baurechts-Regeln grundsätzlich liberal und durch den Parteiwillen gestaltbar. Das schafft viele Chancen, aber auch Risiken.

Land und Immobilie rechtssicher aufteilen und Stolpersteine gekonnt vermeiden

In diesem Praxis-Seminar lernen Sie als Baurechtgeber, Baurechtnehmer oder Investor den rechtssicheren Umgang mit dem zivilen Baurecht (ZGB 779 ff.) von der Errichtung bis zum Heimfall. Sie erfahren praxisnah, welche Arten von Baurechten existieren, wie diese errichtet werden und was es mit der Dauer, dem Heimfall und dem Baurechtszins auf sich hat. So sind Sie in der Lage, Land und Immobilie rechtssicher aufzuteilen und häufige Stolpersteine zu vermeiden.

Nächste Durchführungen

Donnerstag, 6. Juni 2024 in Zürich
Mittwoch, 6. November 2024 in Zürich

Beschreibung

Ihr Praxis-Nutzen

- Sie erlangen einen facettenreichen Einblick in das Wesen des zivilen Baurechts.
- Sie kennen die rechtlichen Rahmenbedingungen und erfahren, wie Sie Risiken vertraglich reduzieren.
- Sie kennen die finanzielle Bedeutung der Heimfallsregelung und der Anpassungsmodi für Baurechtszinsen.
- Sie wissen als Baurechtgeber oder -nehmer, welche grundbuchlichen Bindungen und langfristigen Vertragsbeziehungen bedeutend sind.
- Sie sind in der Lage, erfolgreich und rechtssicher mit Baurechten umzugehen.

Inhalte des Seminars

- Wesen und Arten von Baurechten (inkl. Abgrenzungen)
- Errichtung von Baurechten, Untergang oder Übertragung
- Baurecht und Stockwerkeigentum oder Unterbaurecht
- Dauer und Prolongation (inkl. Auswirkungen auf den Wert)

Details

Bestätigung/Zertifikat
Teilnahmebestätigung

Typ
Seminar 1 Tag

Veranstalter
WEKA Business Media AG

Inbegriffen
Digitale Dokumentation,
Mittagessen, Pausenverpflegung

Zielgruppe
Architekten / Ingenieure,
Führungspersonen in der
öffentlichen Verwaltung,
Immobilienfachleute

Anerkennung
Treuhand|Suisse (1 Tag), Treuhand-
Kammer (8h)

Referent/innen
Dr. iur. Matthias Streiff

Veranstaltungsort
Zentrum für Weiterbildung,
Schaffhauserstrasse 228, 8057

- Baurechtsvertrag und Baurechtszins sowie Heimfallregelung
- Kaufmännische Situation von Baurechten (ohne Steuerrecht)

Zielgruppe

Baurechtgeber wie Gemeinden, Kantone, Bund und Land-Korporationen; Baurechtnehmer wie Investoren, Bauherren und Planer.

Weiterbildungsplattform myEvents

Über **myEvents** gelangen Sie zu Ihren digitalen Seminarunterlagen, wertvollen Zusatzinformationen und Arbeitshilfen für den Praxistransfer. Über Ihr persönliches Login können Sie uneingeschränkt auf sämtliche Unterlagen und Tools aller von Ihnen besuchten WEKA-Weiterbildungen zugreifen. Eine detaillierte Schritt-für-Schritt-Anleitung für den Zugriff auf myEvents finden Sie **hier**.

Anmeldung

Melden Sie sich jetzt schnell und einfach an auf:
<https://www.seminar-portal.ch/baurecht-das-recht-auf-fremdem-grund-zu-bauen-kurs-weiterbildung.html>

Zürich ([Lageplan/Routenplaner](#))

Preis

CHF 890.00