

Immobilienbewirtschaftung Advanced – Mietzinse und Nebenkosten

Der Mietzins ist ein zentrales Element des Mietvertrags sowie des Mietrechts. Wenn der Anfangsmietzins oder Mietzinserhöhungen den Mieter/innen falsch mitgeteilt werden, kann dies für alle Beteiligten zu Problemen und Unstimmigkeiten führen.

Verwalten Sie Ihre Mietobjekte rechtssicher

In diesem Seminar erhalten Sie einen Überblick über die rechtlichen und vertraglichen Grundlagen der Mietzinsgestaltung, sei es die Berechnung des Anfangsmietzinses oder deren Anpassung. Ziel ist es, Ihnen das notwendige Wissen zu vermitteln, damit Sie in der Praxis rechtssicher und kompetent agieren können. Von der Bestimmung des Anfangsmietzinses und der Nebenkosten über die Mietzinserhöhungen und -reduktionen aufgrund der Änderungen von Marktindizes oder anderen einseitigen Vertragsänderungen bis hin zur erfolgreichen Einforderung des ausstehenden Mietzinses.

Nächste Durchführungen

Do, 15. + Di, 20. April 2027 in Zürich
Mi, 27. Oktober + Mi, 3. November 2027 in Zürich

Beschreibung

Ihr Praxis-Nutzen

- Sie kennen die rechtlichen Grundlagen, auf deren Basis ein nicht missbräuchlicher Bruttomietzins berechnet wird.
- Sie kennen die Bestandteile des Nettomietzinses und der Nebenkosten und können sie voneinander abgrenzen.
- Sie können Anfangsmietzinse berechnen.
- Sie können Mietzinsanpassungen berechnen und rechtlich durchsetzen.
- Sie können ausstehende Mietzinse einfordern.

Inhalte des Seminars

Rechtliche und vertragliche Grundlagen:

- Kategorien von Mieten
- Unterschied Kosten- und Marktmiete
- Mietzinsvorbehalte
- Berechnungsmethoden
- Berechnungskriterien

Bestandteile des Nettomietzinses und der Nebenkosten:

- Arten von Nebenkosten
- Abgrenzung der Nebenkosten
- Heizungs- und Warmwasserkosten
- Nebenkostenbelastung
- Anfangsmietzins berechnen:

Details

Bestätigung/Zertifikat
Teilnahmebestätigung

Typ
Seminar **2 Tage**

Veranstalter
WEKA Business Media AG

Inbegriffen
Digitale Dokumentation, Mittagessen, Pausenverpflegung

Zielgruppe
Immobilienfachleute, Liegenschaftenbewirtschafter

Referent/innen
Dr. iur. Matthias Tschudi

Barbara Krähenmann

Veranstaltungsort
Zentrum für Weiterbildung, Schaffhauserstrasse 228, 8057 Zürich (Lageplan/Routenplaner)

Preis
CHF 1'780.00

- Anhand der kostendeckenden Bruttorendite
- Anhand der mietrechtlichen Nettorendite
- Prüfung der Missbräuchlichkeit
- Formularpflicht

Mietzinsanpassungen berechnen:

- Anpassungsgründe
- Materielle Voraussetzungen
- Formelle Voraussetzungen
- Anhand der relativen Kriterien und anderen einseitigen Vertragsänderungen
- Formularpflicht

Ausstehende Mietzinse einfordern:

- Rechtliche Voraussetzungen
- Ablauf

Zielgruppe

Immobilientreuhänder/innen, Liegenschaftenverwalter/innen, Immobilienverwalter/innen und -bewirtschafter/innen, Vermieter/innen.

Wichtiger Hinweis

Grundkenntnisse in den Themen sind **vorausgesetzt**. Bitte nehmen Sie **Ihren Laptop** mit in das Seminar.

Seminarzeiten

Jeweils von 09:00 bis 16:30 Uhr

Anmeldung

Melden Sie sich jetzt schnell und einfach an auf: https://www.seminar-portal.ch/immobilienbewirtschaftung-advanced-mietzinse-und-nebenkosten.html