Immobilien-Aktiengesellschaft

Kauf und Verkauf aus rechtlicher und steuerlicher Sicht

Nach dem Besuch dieses Seminars kennen Sie die Chancen und Risiken im Betrieb und in der Transaktion von Immobilien-Aktiengesellschaften. Sie wissen, wann Sie die relevanten rechtlichen und steuerlichen Abklärungen treffen müssen und wie Sie vorzugehen haben. Die Problematik wird Ihnen anhand von detaillierten Unterlagen, Muster und Checklisten näher gebracht.

Nächste Durchführungen

Donnerstag, 26. November 2026 in Zürich
Mittwoch, 15. September 2027 in Zürich
Dienstag, 23. November 2027 in Zürich

Beschreibung

Seit der Unternehmenssteuerreform werden wieder mehr Immobilien-AG gegründet. Zusätzlich gibt es im Schweizer Markt eine erhebliche Anzahl von bestehenden Immobilien-Aktiengesellschaften.

Bei Immobilien-Aktiengesellschaften stellen sich beim Betrieb sowie bei Kauf und Verkauf **besondere rechtliche und steuerliche Herausforderungen**. Dabei sollen die Gründungsvarianten der Immobilien-Gesellschaft sowie mögliche Regelungen unter verschiedenen Aktionären erläutert werden. Ebenfalls erläutert wird die Spezialproblematik beim Immoblilienerwerb durch Ausländer (Lex Koller).

Ihr Praxis-Nutzen

- Sie verstehen die Gründungsvarianten einer Immobilien-Aktiengesellschaft
- Sie kennen die steuerlichen Chancen und Risiken einer Immobilien-Aktiengesellschaft
- Sie kennen die verschiedenen Elemente einer Immobilien-Transaktion als Käufer und Verkäufer
- Sie erhalten erste Informationen zu Immobilientransaktionen mit Personenbezug im Ausland

Inhalte des Seminars

Wie wird eine Immobilien-Aktiengesellschaft gegründet

- Gründung und Vorgehensweise
- Barliberierung, Qualifizierte Gründung (Sachübernahme und Sachliberierung)

Welche rechtlichen Herausforderungen ergeben sich beim Betrieb einer Immobiliengesellschaft

- Steuerliche Qualifikation

Details

Bestätigung/Zertifikat
Teilnahmebestätigung

Typ
WEKA-Seminar **1 Tag** (09.00-17.00 Uhr, Welcome-Kaffee ab 08.30 Uhr)

Veranstalter
WEKA Business Media AG

Inbegriffen
Digitale Dokumentation, Mittagessen, Pausenverpflegung

Zielgruppe
Immobilienfachleute, Treuhänder

Anerkennung
Treuhand|Suisse (1 Tag), Treuhand-Kammer (8h)

Referent/innen
Dr. iur. Peter Burkhalter

Veranstaltungsort
SIB Schweizerisches Institut für Betriebsökonomie, Lagerstrasse 5, 8021 Zürich (Lageplan/Routenplaner)

Preis
CHF 890.00

- Betriebsgesellschaft oder Immobiliengesellschaft?
- Wo liegen die Unterschiede zwischen Betriebsgesellschaft und Immobiliengesellschaft in steuerlicher Hinsicht

Transaktionen von Immobilien-Aktiengesellschaften – Wie gehen wir vor?

- Elemente einer Due Dilligence
- Welche Elemente sind im Aktienkaufvertrag zu berücksichtigen
- Wie organisieren sich verschiedene Aktionäre im Hinblick auf einen Aktienkauf (Aktionärbindungsvertrag)
- Darstellung von steuerlichen Lösungsansätzen bei Immobilientransaktionen
- Praktische Übungen: Lösung von Fallbeispielen
- Illustrationsbeispiele von Immobilientransaktionen
- Fragen und Diskussion

Im Seminarpreis inbegriffen

Der Seminarpreis versteht sich inklusive Mittagessen, Getränke, Pausenverpflegung, Seminarunterlagen und Zertifikat.

Zielgruppe

Immobilien-Treuhänder, Immobilien-Verwaltungen und -bewirtschafter, Makler.

Anmeldung

Melden Sie sich jetzt schnell und einfach an auf:https://www.seminar-portal.ch/immobilien-aktiengesellschaft.html