



IMMOBILIEN-AKTIENGESELLSCHAFT

04.12.2019 in Zürich



1 Seminarbewertung(en) | Seminarbewertung hinzufügen

Kauf und Verkauf aus rechtlicher und steuerlicher Sicht

Nach dem Besuch dieses Seminars kennen Sie die Chancen und Risiken im Betrieb und in der Transaktion von Immobilien-Aktiengesellschaften. Sie wissen, wann Sie die relevanten rechtlichen und steuerlichen Abklärungen treffen müssen und wie Sie vorzugehen haben. Die Problematik wird Ihnen anhand von detaillierten Unterlagen, Muster und Checklisten näher gebracht.

[Zur Online-Anmeldung](#)

BESCHREIBUNG

Seit der Unternehmenssteuerreform werden wieder mehr Immobilien-AG gegründet. Zusätzlich gibt es im Schweizer Markt eine erhebliche Anzahl von bestehenden Immobilien-Aktiengesellschaften.

Bei Immobilien-Aktiengesellschaften stellen sich beim Betrieb sowie bei Kauf und Verkauf **besondere rechtliche und steuerliche Herausforderungen**. Dabei sollen die Gründungsvarianten der Immobilien-Gesellschaft sowie mögliche Regelungen unter verschiedenen Aktionären erläutert werden. Ebenfalls erläutert wird die Spezialproblematik beim Immobilienerwerb durch Ausländer (Lex Koller).

IHR PRAXIS-NUTZEN

- Sie verstehen die Gründungsvarianten einer Immobilien-Aktiengesellschaft
- Sie kennen die steuerlichen Chancen und Risiken einer Immobilien-Aktiengesellschaft
- Sie kennen die verschiedenen Elemente einer Immobilien-Transaktion als Käufer und Verkäufer
- Sie erhalten erste Informationen zu Immobilientransaktionen mit Personenbezug im Ausland

INHALTE DES SEMINARS

Wie wird eine Immobilien-Aktiengesellschaft gegründet

- Gründung und Vorgehensweise
- Barliberierung, Qualifizierte Gründung (Sachübernahme und Sachliberierung)

Welche rechtlichen Herausforderungen ergeben sich beim Betrieb einer Immobiliengesellschaft

- Steuerliche Qualifikation
- Betriebsgesellschaft oder Immobiliengesellschaft?
- Wo liegen die Unterschiede zwischen Betriebsgesellschaft und Immobiliengesellschaft in steuerlicher Hinsicht

Transaktionen von Immobilien-Aktiengesellschaften – Wie gehen wir vor?

- Elemente einer Due Dilligence
- Welche Elemente sind im Aktienkaufvertrag zu berücksichtigen
- Wie organisieren sich verschiedene Aktionäre im Hinblick auf einen Aktienkauf (Aktionärbindungsvertrag)
- Darstellung von steuerlichen Lösungsansätzen bei Immobilientransaktionen
- Praktische Übungen: Lösung von Fallbeispielen

- Illustrationsbeispiele von Immobilientransaktionen
- Fragen und Diskussion

IM SEMINARPREIS INBEGRIFFEN

Der Seminarpreis versteht sich inklusive Mittagessen, Getränke, Pausenverpflegung, Seminarunterlagen und Zertifikat.

ZIELGRUPPE

Immobilien-Treuhänder, Immobilien-Verwaltungen und -bewirtschafter, Makler.

[Zur Online-Anmeldung](#)

DETAILS

VERANSTALTER	WEKA Business Media AG
ZIELGRUPPE	Immobilienfachleute, Treuhänder
TYP	WEKA-Seminar 1 Tag (09.00-17.00 Uhr, Welcome-Kaffee ab 08.30 Uhr)
ANERKENNUNG	Treuhand Suisse (1 Tag), Treuhand-Kammer (8h)

REFERENT/IN



DR. IUR. PETER BURKHALTER
Rechtsanwalt

Dr. Peter Burkhalter ist als Rechtsanwalt in Bern und Zürich u.a. im Bau- und Immobilienrecht tätig (www.hodler.ch) und ist Mitglied der Arbeitsgruppe KBOB Verträge von bauenschweiz. In Vertragsempfehlungen, die im Rahmen der Seminarveranstaltung erfolgen, wird er auch auf die KBOB Verträge hinweisen (www.kbob.ch).

VERANSTALTUNGSORT

Zentrum für Weiterbildung, Schaffhauserstrasse 228, 8057 Zürich ([Lageplan/Routenplaner](#))

RABATT

Wenn Sie sich am gleichen Tag für mehrere WEKA-Seminare anmelden, profitieren Sie von mindestens 10% Rabatt auf allen gebuchten WEKA-Teilnahmen:

- ab 2 Teilnahmen/Teilnehmenden: 10% Rabatt
- ab 4 Teilnahmen/Teilnehmenden: 15% Rabatt

Dieser Rabatt gilt auch, wenn Sie sich zusammen mit einer Kollegin/einem Kollegen Ihres Unternehmens anmelden.

[Zur Online-Anmeldung](#)

ANMELDUNG ZUM SEMINAR «IMMOBILIEN- AKTIENGESELLSCHAFT»

Bei WEKA anmelden für das Seminar vom *

* Pflichtfeld(er)

Mittwoch, 4. Dezember 2019 in Zürich

Seminarpreis:*

CHF 890.00 zuzügl. MWST

*Basis-Seminarpreis vor allfälligen Rabatten, Vergünstigungen und Kosten für gewählte Zusatzoptionen.

Teilnehmerdaten *

Herr/Frau *	Vorname *	Name *	Funktion *	E-Mail *
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Rechnungsadresse *

Herr Frau

Firma:

Vorname:

Nachname:

Strasse / Nr.:

Zusatz:

PLZ:

Ort:

Tel:

E-Mail:

Bitte senden Sie dieses Formular an: www.seminar-portal.ch, Haldenhüslistr. 4, 6102 Malters. Mit der Anmeldung akzeptieren Sie die Allgemeinen Buchungsbedingungen (einsehbar unter: www.seminar-portal.ch/agb)

[Zur Online-Anmeldung](#)