



Dienstbarkeiten, Nachbarrechte und weitere Lasten des Grundstücks

Risiken rund um das Grundstück vermeiden

Oft werden Grundstücke erworben oder Bauprojekte in Angriff genommen, ohne zuvor die wichtigsten rechtlichen Abklärungen zu treffen. Dies kann zu unliebsamen Überraschungen, wie z.B. langjährigen und teuren Konflikten mit Behörden und Nachbarn führen. Im schlimmsten Fall ist der Erwerb eines Grundstückes aufgrund eines nicht im vornherein ermittelten rechtlichen Risikos nutzlos oder ein Bauprojekt muss ganz eingestellt werden.

In diesem Seminar erfahren Sie, wie Sie derartigen rechtlichen Risiken bereits **vor dem Grundstückkauf resp. vor Beginn eines Bauprojektes sicher vorbeugen** können und lernen hierzu die wichtigsten rechtliche Grundlagen kennen.

Nächste Durchführungen

Dienstag, 9. April 2024 in Zürich

Donnerstag, 21. November 2024 in Zürich

Beschreibung

Ihr Praxis-Nutzen

- Sie lernen die verschiedenen Arten von Dienstbarkeiten und deren Besonderheiten kennen (u.a. Weg- und Leitungsrechte, Nutzniessungs- und Wohnrechte, Baurechte usw.).
- Sie lernen Beispiele von möglichen Anmerkungen und Vormerkungen kennen (z.B. Beseitigungsrevers, Vormerkungen von provisorischen Bauhandwerkerpfandrechten usw.).
- Sie kennen die Rechte und Pflichten des Nachbarn und vermeiden damit entsprechende Konflikte (insbesondere im Rahmen eines Bauvorhabens).
- Sie können im Voraus teure Abfall- und Altlastensanierungsrisiken feststellen.
- Sie erhalten wertvolle Tipps für mögliche Vertragsklauseln.

Inhalte des Seminars

- Die wichtigsten Neuerungen der letzten Sachenrechtsrevision (Register-Schuldbrief, generelle Beurkundungspflicht von Grunddienstbarkeiten und Grundpfandrechten sowie Änderungen bezüglich des Rechtsschutzes gegen nachbarliche Immissionen und des Stockwerkeigentums usw.)
- Mögliche Inhalte von Dienstbarkeiten und weiteren Drittrechten (z.B. Anmerkungen und Vormerkungen)
- Überblick über die verschiedenen Massnahmen gegen

Details

Bestätigung/Zertifikat
Teilnahmebestätigung

Typ

WEKA-Seminar **1 Tag**, 09.00-16.45 Uhr (Welcome-Kaffee ab 8:30 Uhr)

Veranstalter

WEKA Business Media AG

Inbegriffen

Digitale Dokumentation,
Mittagessen, Pausenverpflegung

Zielgruppe

Architekten / Ingenieure,
Baufachleute, Immobilienfachleute,
Mitarbeitende in
Generalunternehmungen,
Treuhand

Anerkennung

Treuhand|Suisse (1 Tag), Treuhand-
Kammer (8h)

Referent/innen

Silvia Eggenschwiler Suppan

Veranstaltungsort

Zentrum für Weiterbildung,
Schaffhauserstrasse 228, 8057
Zürich ([Lageplan/Routenplaner](#))

Preis

CHF 890.00

- nachbarliche Immissionen
- Die möglichen Belastungen des Grundstücks (Altlasten, Altherren-Altlasten und Abfälle) und der Kostentragungspflichten für deren Entsorgung
 - Musterklauseln

Zielgruppe

Bauleiter, Architekten, Ingenieure, Bauherrschaften, Investoren und Immobilienunternehmen, Immobilienberater, Makler und Immobilienbewirtschafter

Das ist inbegriffen

Der Seminarpreis versteht sich inklusive Mittagessen, Getränke, Pausenverpflegung, Seminarunterlagen und Zertifikat.

Anmeldung

Melden Sie sich jetzt schnell und einfach an auf:
<https://www.seminar-portal.ch/dienstbarkeiten-nachbarrechte-grundlasten.html>

