PRAXIS

# Crashkurs Immobilienbewirtschaftung in der Praxis

Die effiziente und kostengünstige Immobilienbewirtschaftung erfordert das nötige Fachwissen. Eine falsche Vorgehensweise bei der Mietzinskalkulation oder eine Fehleinschätzung aufgrund von Fehlinterpretationen von gesetzlichen Bestimmungen können schnell sehr teuer werden.

**Verwalten - professionell und kosteneffizient**

In diesem Seminar lernen Sie den vollständigen Ablauf und die zentralsten Elemente, die Sie für eine kosteneffiziente und wirkungsvolle Verwaltung unbedingt berücksichtigen müssen.

## Nächste Durchführungen

Mittwoch, 3. März 2027 in Zürich
Donnerstag, 26. August 2027 in Zürich

## Beschreibung

### Ihr Praxis-Nutzen

- Sie beherrschen die Brutto- und Nettorenditenberechnung und vermeiden teure Fehler bei der Mietzinsgestaltung.
- Sie wissen, wie Sie den korrekten Mietzins festlegen und den Mietvertrag ausgestalten.
- Sie kennen die Bedeutung der Unterlagen vom Antrittsprotokoll bis zur Mängelrüge.
- Sie können die Schlussabrechnung korrekt erstellen und wissen, wie Sie mit der von der Mieterschaft geleisteten Sicherheit richtig umgehen.
- Eine Mietzinsanfechtung bringt Sie nicht aus der Ruhe, denn Sie kennen den genauen Ablauf eines Schlichtungsverfahrens.

### Inhalte des Seminars

- Definition des Index- und Staffelmietzinses
- Bonitätsprüfung der Interessenten
- Mietzinshinterlegung (Bankdepotkonto) vs. Mietzinskautionsversicherung
- Ausformulierung des Mietvertrages - Wohnen und Gewerbe
- Übergabe des Mietobjekts vorbereiten
- Mietzinskontrolle - Verfahren im Falle eines Zahlungsverzuges
- Unterhaltskontrolle - Instandstellung während der Mietdauer
- Veränderungen an der Mietsache - durch den Vermieter oder den Mieter
- Rückgabe der Mietsache - Schäden und Mängel - Verfahren bei Meinungsverschiedenheiten im Zusammenhang mit der Schadenstragung - Mängelrüge
- Instandstellung des Mietobjektes

## Details

Bestätigung/Zertifikat
Teilnahmebestätigung

Typ
WEKA-Seminar **1 Tag**, 09.00-16.45 Uhr (Welcome-Kaffee ab 8:30 Uhr)

Veranstalter
WEKA Business Media AG

Inbegriffen
Digitale Dokumentation, Mittagessen, Pausenverpflegung

Zielgruppe
Immobilienfachleute, Liegenschaftenbewirtschafter, Treuhänder

Anerkennung
Treuhand|Suisse (1 Tag), Treuhand-Kammer (8h)

Referent/innen
Barbara Krähenmann

Veranstaltungsort
Zentrum für Weiterbildung, Schaffhauserstrasse 228, 8057 Zürich (Lageplan/Routenplaner)

Preis
CHF 890.00

- Überprüfung und allenfalls Anpassung des Mietzinses
- Weitervermietung des Objektes

## Zielgruppe

ImmobiliensachbearbeiterInnen, welche sich ihre Kenntnisse bestätigen lassen wollen und EinsteigerInnen, welche sich die Grundkenntnisse aneignen oder diese auffrischen wollen.

## Das ist inbegriffen

Der Seminarpreis versteht sich inklusive Mittagessen, Getränke, Pausenverpflegung, Seminarunterlagen und Zertifikat.

---

## Anmeldung

---

Melden Sie sich jetzt schnell und einfach an auf:https://www.seminar-portal.ch/crashkurs-immobilienbewirtschaftung-in-der-praxis-kurs-weiterbildung.html