



Besteuerung von Immobilien

Dieser zweitägige Kurs behandelt alle relevanten Fragestellungen zur Besteuerung von Immobilien. In praxisnaher Art und Weise werden Sie kompetent für Stolpersteine und Fallstricke sensibilisiert.

Nächste Durchführungen

Dienstag 10. und 17. November 2026, jeweils von 08:30 bis 17:00 Uhr in Zürich

Beschreibung

Besteuerung von Immobilien – zum Inhalt

Kauf, Halten und Verkauf von Immobilien im Privat- und im Geschäftsvermögen (Modul 1)

Grundzüge der Grundstücksgewinn- und Handänderungssteuer; Auswirkungen der Abschaffung des Eigenmietwerts; werterhaltende/wertvermehrnde Liegenschaftskosten – Relevanz ab 2029?; Immobiliengesellschaft als mögliche Lösung nach dem Aus der Eigenmietwertbesteuerung?; wirtschaftliche Handänderungen; Kettengeschäfte; Auswirkungen der Einführung der Individualbesteuerung; Ersatzbeschaffung von Immobilien; kantonale Grundstücksteuern und Mehrwertabgabe.

Mehrwertsteuer und Immobilien (Modul 2)

MWST-ausgenommene Vermietungsumsätze; Funktionsweise Vorsteuerkorrektur, Eigenverbrauch und Einlageentsteuerung; MWST-Optimierung für die Vermietung oder den Verkauf von Immobilien; Übertragung von Immobilien im Meldverfahren; Abgrenzung ausgenommener Immobilienverkauf vs. steuerbare Immobilienlieferung; wichtige Vertragsklauseln bei Immobilientransaktionen.

Weitergabe von Immobilien in der Familie und Auflösung von Erbengemeinschaften (Modul 3)

Vererbung und Verschenkung von Immobilien; Steuerfolgen von Wohnrecht und Nutzniessung an Grundstücken; Erbschafts- und Schenkungssteuer; Auflösung von Erbengemeinschaften.

Typische Fallkonstellationen im Immobilienbereich (Modul 4)

Verlustverrechnung bei der Grundstücksgewinnsteuer: Umsetzung in der Praxis mit Blick auf die interkantonale Steuerauscheidung; Bauprojekte verbundener Unternehmen: Drittvergleich und Zusammenrechnung von Landwert und Werkpreis bei Doppelvertragsstrukturen; Umstrukturierungen im Immobilienbereich: Besonderheiten, Gestaltungsgrenzen und steuerliche Risiken.

Zielgruppe

Dieser Kurs richtet sich an Personen aus den Bereichen Treuhand,

Details

Bestätigung/Zertifikat
Teilnahmebestätigung

Typ
Seminar (2 Tage)

Veranstalter
Cosmos

Inbegriffen
Dokumentation, Pausenverpflegung

Zielgruppe
Bank-Fachangestellte, Finanz- und Vorsorgeberater, Immobilienfachleute, Juristen, Liegenschaftsbewirtschafter, Steuerfachleute, Treuhänder

Anerkennung
Treuhand|Suisse (2 Tage), Treuhand-Kammer (16h)

Referent/innen
Markus Pfirter

Dr. iur. Philipp Ziegler

Kurt Wüest

Veranstaltungsort
HWZ Hochschule für Wirtschaft Zürich, Lagerstrasse 5, 8021 Zürich ([Lageplan/Routenplaner](#))

Preis
CHF 945.00

Immobilienverwaltung und Immobilienvermittlung, Steuer- und Finanzberatung, Banken und Steuerverwaltung sowie Rechtsanwälte und Notarinnen, die sich in ihrem Berufsalltag mit Immobilien beschäftigen..

Das ist inklusive

Der Seminarpreis versteht sich inklusive umfassender Kursdokumentation

Anmeldung

Melden Sie sich jetzt schnell und einfach an auf: <https://www.seminar-portal.ch/besteuerung-von-immobilien-cosmos.html>

