

Besteuerung von Immobilien (Zertifikatskurs 3 Tage)

Im Zusammenhang mit Immobilien ergeben sich regelmässig steuerliche Fragestellungen: Um-, An- und Neubauten, Kauf und Verkauf, Vermietung, ja sogar die blossе Eigennutzung von Liegenschaften können Steuerfolgen auslösen, die aufgrund der Höhe der betroffenen Werte sehr einschneidend sein können. Dabei sind gleichzeitig verschiedene Steuerarten zu beachten, wie etwa die Einkommens-, Gewinn-, Grundstückgewinn-, Handänderungs- oder Mehrwertsteuer.

An diesem Zertifikatslehrgang Besteuerung von Immobilien werden Sie in 3 Tagen in die Lage versetzt, die Steuerfolgen, welche mit Immobilien zusammenhängen, **zuverlässig zu beurteilen und basierend darauf steuerartenübergreifend Planungsmöglichkeiten zu analysieren und umzusetzen**.

Nächste Durchführungen

7. und 24.11. sowie 1.12.2027 jeweils von 8.15 bis 16.45 Uhr Prüfung:
Mittwoch, 1.12.2027

Beschreibung

Inhalt

- Steuerfolgen bei den direkten Steuern beim Erwerb, während der Haltephase sowie beim Verkauf von Liegenschaften, welche sich im Privatvermögen befinden
- Steuerfolgen von Liegenschaften im Geschäftsvermögen
- Mehrwertsteueraspekte bei der Vermietung, Veräusserung oder Überbauung von Grundstücken
- Abgrenzungen zum gewerbsmässigen Liegenschaftenhändler und Umstrukturierungen mit Liegenschaften
- Steuerartenübergreifend Planungsmöglichkeiten
- Besteuerung von Grundstücken und deren Erträgen bzw. Aufwendungen, die in anderen Kantonen oder Ländern liegen als der Wohn- oder Geschäftssitz

Zertifikatsprüfung

Im Anschluss an den Kurs kann freiwillig eine Prüfung abgelegt werden. Wer diese Prüfung besteht, erhält das **Zertifikat «Fachmann/Fachfrau Besteuerung von Immobilien STS»**. Nur möglich, wenn alle Tage des Zertifikatskurses besucht wurden.

Anmeldung

Melden Sie sich jetzt schnell und einfach an auf: <https://www.seminar-portal.ch/besteuerung-von-immobilien-zertifikatskurs.html>

Details

Bestätigung/Zertifikat
Zertifikat

Typ
Zertifikatskurs (3 Tage)

Veranstalter
STS Schweizerische Treuhänder Schule

Inbegriffen
Dokumentation

Zielgruppe
Immobilienfachleute, Steuerfachleute,
Treuhänder,
Treuhandsachbearbeiterinnen,
Vermögensverwalter

Anerkennung
Treuhand|Suisse (3 Tage), Treuhand-
Kammer (24h)

Referent/innen
Sereina Mader

Urs Schüpfer

Dr. iur. Roger Rohner

Veranstaltungsort
STS Schweizerische Treuhänder
Schule, Josefstrasse 53, 8005 Zürich
([Lageplan/Routenplaner](#))

Preis
CHF 2'600.00